

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No: 2019230430100117E

ASUNTO: Evaluación de adecuación de vivienda en el marco de la Resolución No. 470 de 2018, a nombre de CLAUDIA JARAMILLO LÓPEZ.

DEPENDENCIA: Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental

LOCALIZACIÓN: Distrito de Santiago de Cali, corregimiento Villacarmelo, vereda La Candelaria, Parque Nacional Natural Farallones de Cali

FECHA: **30-12-2025**

ANTECEDENTES

- **Noviembre 14 de 2018**, Parques Nacionales Naturales de Colombia emitió la **Resolución No 0470** *"Por medio de la cual se establece una medida de manejo para la intervención de infraestructura habitable existente, en situación de deterioro o colapso, que genere riesgo a la vida y/o al medio ambiente, al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y se dictan otras disposiciones"*.
- El 6 de agosto de 2025, la señora Claudia Jaramillo López identificada con cedula No. 51.847.134, mediante solicitud con radicado interno No 20257570006422 adelantó *"solicitud de permiso para la adecuación de mi vivienda"* la cual se ubica al interior del área protegida.
- En cumplimiento de la ruta establecida para la atención de este tipo de solicitudes, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali llevó a cabo la coordinación logística con el solicitante, con el objetivo de realizar una visita de verificación en campo. Como resultado de esta gestión, la visita fue programada para el día 15 de agosto de 2025.
- Octubre 23 del año 2025. Como parte del proceso de evaluación, se realizó una consulta al Grupo Jurídico del PNN Farallones de Cali con el fin de verificar la existencia de procesos sancionatorios ambientales vigentes relacionados con el usuario solicitante. Adicionalmente, se efectuó la revisión correspondiente en la matriz de seguimiento a expedientes sancionatorios administrada por la entidad.

Como resultado de dicha verificación, no se evidenció la existencia de expedientes abiertos ni antecedentes sancionatorios en curso que involucren al usuario o a la infraestructura objeto de la presente solicitud de adecuación de vivienda

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

1. PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI ¹

El **Parque Nacional Natural Farallones de Cali** (en adelante, PNN Farallones de Cali), es un Área Protegida del **Sistema Nacional de Áreas Protegidas**, Declarado Mediante **Resolución No. 092 del 15 de Julio de 1968**, emitida por el INCORA y Aprobada por el **Decreto 282 del 26 agosto de 1968** del Ministerio de Agricultura, creada “*Con el fin de preservar la flora, la fauna, el caudal de los lagos y los ríos, las bellezas escénicas naturales y los yacimientos arqueológicos, (...)*”, tal como lo dispone el artículo primero del acto administrativo en mención.

El PNN Farallones de Cali, está ubicado en la región suroccidental del departamento del Valle del Cauca, en jurisdicción de los Distritos de Cali y Buenaventura, y los municipios de Jamundí y Dagua; su extensión es de 196.364,9 hectáreas, sus coordenadas planas proyectadas con base en el sistema de referencia *Datum Magna Sirgas*, origen Oeste son N: 897072.26 – 836291.64 E: 997299.91-1053596.76 sobre la Cordillera Occidental.

Biogeográficamente se localiza en las Provincias de Chocó – Magdalena (90%, Sector Occidental) y Norandina (10%, Sector Oriental), su variedad altitudinal (200 – 4100 msnm) genera un gradiente de temperatura (5° - 25° C) y una pluviosidad entre 2000 y 4000 mm anuales, que permiten el desarrollo de una alta biodiversidad representada en ecosistemas como Bosque húmedo y Páramo, así como los biomas de selva húmeda pluvial de piso cálido, bosque húmedo del piso templado, bosque húmedo del piso frío y páramo, garantizando una amplia distribución de hábitat, formas de vida y abundante oferta hídrica para el desarrollo social y cultural de la región.

El Parque presenta una alta oferta de agua superficial y subterránea, sustentada en la presencia de numerosas fuentes hídricas y nacimientos. La gran riqueza hidrográfica de los farallones, permite proveer de agua a los principales centros poblados y acueductos veredales de Cali, Jamundí, Dagua y Buenaventura, e igualmente le permite alimentar dos represas (embalses del Alto y Bajo Anchicayá) para generación de energía eléctrica en interconexión con líneas nacionales.

Los objetivos de conservación del Parque Nacional Natural Farallones de Cali establecidos en el Plan de Manejo, (adopción mediante la Resolución 075 del 03 de noviembre de 2011) son los siguientes:

1. Proteger y mantener la oferta del recurso hídrico que genera el Área Protegida, como bien aportante al desarrollo y eje cultural en el Valle del Cauca.
2. Mantener muestras representativas de ecosistemas del Parque Nacional Natural Farallones de Cali que hacen parte de las provincias biogeográficas del Chocó y Norandina para garantizar la presencia de poblaciones de especies de flora y fauna.

¹ Tomado del Plan de Manejo del PNN Farallones de Cali.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

3. Mantener ambientes naturales en el Parque Nacional Natural Farallones de Cali, que permitan la coexistencia armoniosa con culturas materiales y vivas.
4. Proteger las bellezas escénicas de la Formación Farallones, su particularidad altitudinal y su valor geomorfológico.

2. DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA COMPILADA EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN

Para el proceso de evaluación de la solicitud de adecuación de infraestructura realizada por la señora Claudia Jaramillo López, el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental (en adelante GTEA) revisó la siguiente información, allegada por el equipo del PNN Farallones de Cali.

- Registro fotográfico.
- Informe de visita realizado por el equipo del PNN Farallones de Cali.

3. DEL INFORME DE VISITA REALIZADO POR EL PARQUE NACIONAL NATURAL FARRALLONES DE CALI

El Informe de Visita con radicado No. 20257660015301, elaborado por el equipo del PNN Farallones de Cali, consolida la información social, económica y ambiental, así como la evaluación del estado de riesgo de la infraestructura, con base en los datos levantados durante la verificación en campo, en los siguientes términos:

(...)

El día 15 del mes agosto del 2025 se llevó a cabo la visita técnica con el objetivo de describir la situación actual y verificar la información relacionada con la infraestructura correspondiente a la solicitud de adecuación. Durante esta inspección se contó con la participación de la señora Claudia Jaramillo López.

1. Información general

Nombre del predio	Nuevo Horizonte	
Ubicación	Departamento	Valle del Cauca
	Municipio	Cali
	Corregimiento	Villacarmelo
	Vereda	La Candelaria
Coordenadas (grados, minutos, segundos)	N	03°22'3,939"
	E	76°38'19,174"
Altura sobre el nivel del mar (m.s.n.m.)	2039.1 m.s.n.m.	

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

Ruta de acceso al predio	Ingreso por sendero La Candelaria destapada durante 20 minutos
--------------------------	--

1. Información ambiental

Distancia al cuerpo de agua más cercano (metros)	95 mt lineales
Tipo de fuente hídrica	Quebrada
Nombre del cuerpo de agua (si lo conoce)	Se desconoce
Ubicación frente a franja protectora (metros)	60 mt lineal
Distancia a bosques (metros)	63 mt lineal
Distancia a taludes (metros)	N/A
Estado de los taludes	N/A
Zonificación de manejo	Zona de recuperación natural
Acuerdos de conservación	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Tipo de acuerdo	Individual <input type="checkbox"/> Colectivo <input type="checkbox"/>
Vigencia	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
¿A dónde se realizan los vertimientos de residuos líquidos?	Pozo séptico
¿A dónde se realiza la disposición de residuos sólidos?	Servicio de recolección
Condiciones del terreno (zona plana, montañosa, nivel de pendiente)	Zona montañosa 56%

2. Información asociada al análisis de vulnerabilidad

3.1. Datos socio demográficos

Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita

Ítem	Valor / Descripción
Número de familias residentes	1
Total, ocupantes	2
Ciclo de vida (cantidad de personas)	Menores de edad (menor a 18 años) 0
	Adultos (entre 18 y 60 años) 2
	Adultos mayores (mayor a 60 años)
Cantidad de personas con movilidad reducida	No aplica
Cantidad de personas postradas en cama	No aplica
redes de apoyo familiar o comunitario	No reciben apoyo

Fuente Ficha de caracterización survey

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

3.2. Datos socioeconómicos

Nota: Información declarada por el solicitante

Ítem	Valor / Descripción
Actividad económica del solicitante	Presidenta de la JAC Candelaria
Otras actividades económicas al interior del predio (agricultura, piscicultura, pancoger, pecuarias u otras actividades de sustento)	Emprendimiento aceites esenciales extracto de plantas aromáticas
Ingresos mensuales aproximados (\$)	Se desconoce

Fuente: Información suministrada por el solicitante

3.3. Datos de ocupación

Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita y registrada en la ficha de caracterización.

Ítem	Valor / Descripción
Tipo de tenencia de la vivienda (propietario, arrendador, otro)	Tenedora
Tiempo de ocupación de la vivienda (meses/años)	2 años
Forma de adquisición del predio	Promesa de compraventa
Forma de ocupación	Temporal <input checked="" type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/>
Si es temporal ¿Cuántos días al mes?	2 días a la semana
Destinación o uso de la vivienda	Habitacional
¿Se encuentra en proceso de reubicación?	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
¿Se encuentra en proceso de compra de predio?	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
¿Tiene otro predio?	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Si tiene otro predio, ¿Este predio se encuentra al interior del PNN?	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Fuente. Ficha de caracterización survey

3.4. Observaciones cualitativas

Ítem	Descripción / Comentarios
Sensación de inseguridad ante el estado de la vivienda.	Inclinación del área de la cocina, paredes debilitadas e inestabilidad de la estructura de la cubierta
Principales carencias o necesidades expresadas por la familia (salud, educación, transporte).	No manifiestan necesidades en salud, educación y transporte

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

Capacidad de respuesta (recursos propios para realizar mejoras o reparaciones)	Cuenta con capacidad para obtener los recursos
Necesidad de apoyo institucional o comunitario para mitigar la vulnerabilidad	No

Fuente. Información suministrada por el solicitante

3. Información del estado actual de la vivienda habitable existente a intervenir

4.1. Identificación y Contexto General

Ítem	Valor / Descripción
Área del lote:	3600 m ²
Área a intervenir	90 m ²
Dimensiones de la vivienda (largo, ancho)	Largo: 13.5 mt Ancho: 3.5 mt
Antigüedad de la infraestructura a intervenir	70 años
Tiempo de ocupación del predio	2 años
características del terreno (pendiente, suelo)	56%

Fuente. Información suministrada por el solicitante y recolectada por el equipo técnico del PNNFC

4.2. Materiales y sistemas constructivos

Componente	Tipo / Material	Estado (<input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Cimentación	Bahareque	Malo
Estructura portante (vigas, columnas)	Bahareque	Malo
Muros y cerramientos	Madera y Bahareque	Malo
Cubierta y techo	Zinc	Malo
Pisos y entrespisos	Tierra Pisada	Malo
Acabados y revestimientos	N/A	N/A
Observaciones	La infraestructura habitacional está compuesta por bahareque , vigas en madera, piso en tierra pisada, tejas de zinc, la estructura y paredes de la cocina se encuentran debilitadas con una inclinación.	

Fuente. Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC

4.3. Defectos y patologías constructivas

Tipo de Patología	Componente
Fisuras y grietas	Las paredes presentan grietas
Asentamientos y deformaciones	La cocina se encuentra debilitada
Humedades y filtraciones	Las paredes están deterioradas por la humedad y tiempo de uso.
Corrosión o degradación	Se observa corrosión en las tejas de zinc.

Fuente. Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

4.4. Servicios e instalaciones complementarias

Servicio	Estado (<input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Electricidad	Regular
Agua potable y saneamiento	Regular

Fuente. Información suministrada por el solicitante

4.5. Registro fotográfico y mediciones



Fotografía 1. Plano general. De la entrada principal de la vivienda, donde se pueden evidenciar los materiales que componen la vivienda principalmente de bahareque, tablas de madera, tejas de zinc y piso de tierra pisada, todos visiblemente deteriorados debido a la humedad y al paso del tiempo.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566



	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566



Fotografía 4. El baño cuenta con un cerramiento de plástico y lona, con cubierta en tejas de zinc y un piso de tierra pisada. Las vigas presentan inestabilidad debido a los efectos de la humedad.

4.6. Observaciones preliminares del estado de deterioro

Descripción de las afectaciones y estado de deterioro evidenciado por el equipo del área protegida

Durante la visita de inspección por parte del equipo técnico del PNNFC, se logró evidenciar lo siguiente:

- *La infraestructura habitacional presenta debilidad en su estructura y paredes debido al tiempo de uso y los materiales que la componen*
- *Las tejas de zinc presentan alto grado de corrosión*
- *La cocina se encuentra inclinada debido al debilitamiento de la estructura y paredes.*
- *Las paredes internas de la infraestructura se encuentran con grietas e inestabilidad*
- *Las vigas están deterioradas por la polilla presenta fisuras e inestabilidad.*

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

4. Información de las adecuaciones solicitadas

5.1. Actividades que solicita realizar

Con respecto a la solicitud efectuada por la peticionaria esta consiste en obtener la autorización de Parques Nacionales, para adecuar la infraestructura habitacional, lo cual requiere desarrollar las siguientes actividades:

- Adecuar todas las paredes exteriores e internas con bahareque
- Instalar nuevas vigas de madera
- Reemplazar las tejas de zinc
- Reforzar la cimentación de la cocina y adecuar las paredes y cubierta
- Encerrar el baño con ladrillos y adecuar con cerámica
- Construir pozo séptico de 80x80 y conectarlo al baño
- Adecuar el piso interno de la infraestructura con mineral rojo

5.2. Materiales

Materiales	Cantidades
Tablas aserradas de 3 metros x 25	320
Láminas de zinc x 5 metros	60
Vigas de 8 mt	28
Vigas de 4 metros	28
varillas de $\frac{3}{8}$ "	46
hierro de $\frac{1}{4}$ "	45 kilos
alambre de amarre	10 kilos
grava de $\frac{3}{4}$ "	2 metros
arena gruesa	3 metros
arena mediana	2 metros
bultos de cemento.	25
ladrillos farol 20x30x10	500
tubos sanitarios de 4"	3
codos sanitarios de 4"	4
uniones de 4"	2
tubo sanitario de 2"	1
test de 2"	2
codo sifón de 2"	2
cerámica para pared de los baños	25 mt
cerámica antideslizante para los pisos de los baños	8 metros
cerámica para el mesón	4 metros
pegacor	120 kilos
tablas para formaleta	10
cajas de puntillas de 2.5 pulgadas	15

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

<i>cajas de puntillas de 4"</i>	<i>8 cajas</i>
<i>amarres para zinc</i>	<i>400</i>
<i>Guaduas</i>	<i>90</i>
<i>Materiales para pozo séptico fundido</i>	
<i>grava de ¾"</i>	<i>4 metros</i>
<i>arena gruesa</i>	<i>. 3 metros</i>
<i>varillas de ¾"</i>	<i>30</i>
<i>bultos de cemento</i>	<i>20 bultos</i>
<i>alambre de amarre</i>	<i>5 kilos</i>
<i>tablas para formaleta</i>	<i>20</i>
<i>cuartones</i>	<i>12</i>
<i>puntillas de 2.5 pulgadas</i>	<i>4 libras</i>
<i>codos sanitarios de 4"</i>	<i>3</i>
<i>ted de 4"</i>	<i>2</i>
<i>tubo sanitario de 4"</i>	<i>4 metros</i>

5.3. Herramientas y equipos

<i>Equipo</i>	<i>Cantidad</i>
<i>Pala</i>	<i>3</i>
<i>Martillo</i>	<i>2</i>
<i>Palustre</i>	<i>2</i>
<i>Alicate</i>	<i>3</i>
<i>Sierra</i>	<i>1</i>
<i>Valdés</i>	<i>4</i>
<i>Tinas</i>	<i>3</i>
<i>Barra</i>	<i>1</i>
<i>Palin</i>	<i>2</i>

5.4. Tiempo de ejecución de la obra

El tiempo de ejecución para realizar las adecuaciones propuesta por el solicitante es un (1) mes y corren al momento de contar con el permiso correspondiente.

<i>Actividades</i>	<i>Etapas 1</i>	<i>Etapas 2</i>	<i>Etapas 3</i>
<i>Adecuación de cimentación, paredes, estructura</i>			
<i>Adecuación del piso con mineral</i>			
<i>Cambio de vigas y tejas de zinc</i>			
<i>Adecuación del baño con levantamiento de paredes , enchape del piso y paredes en cerámica</i>			

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

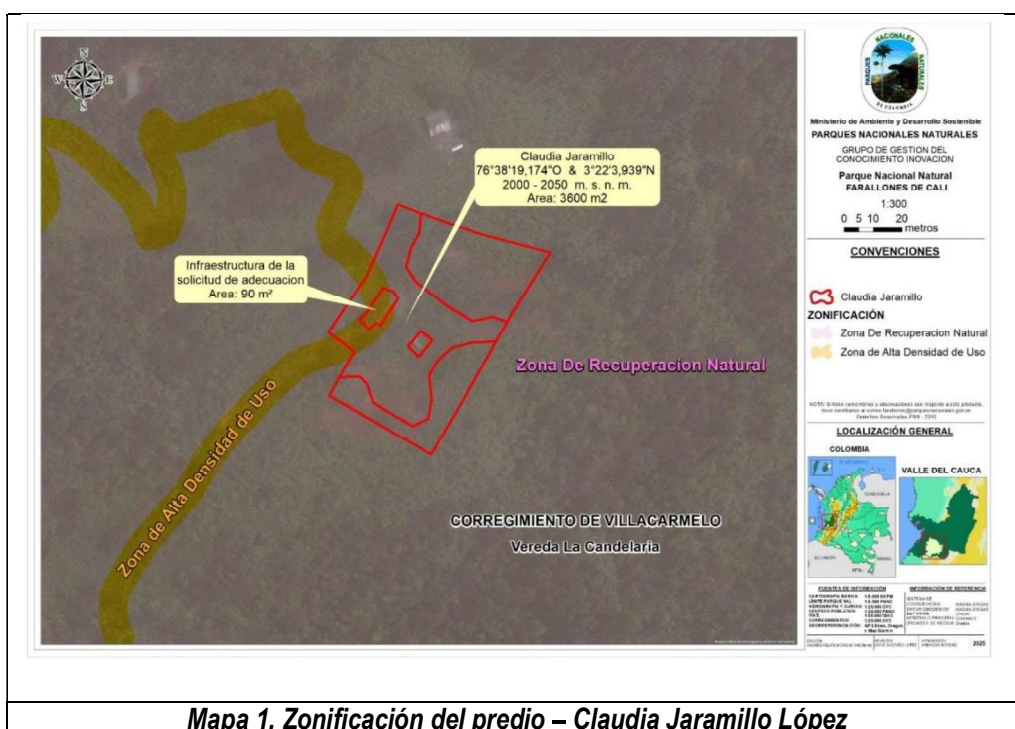
5.5. Personal requerido para realizar la obra

igualmente menciona que se requiere cinco (5) personas para realizar las adecuaciones pertinentes.

5.6. Manejo de residuos

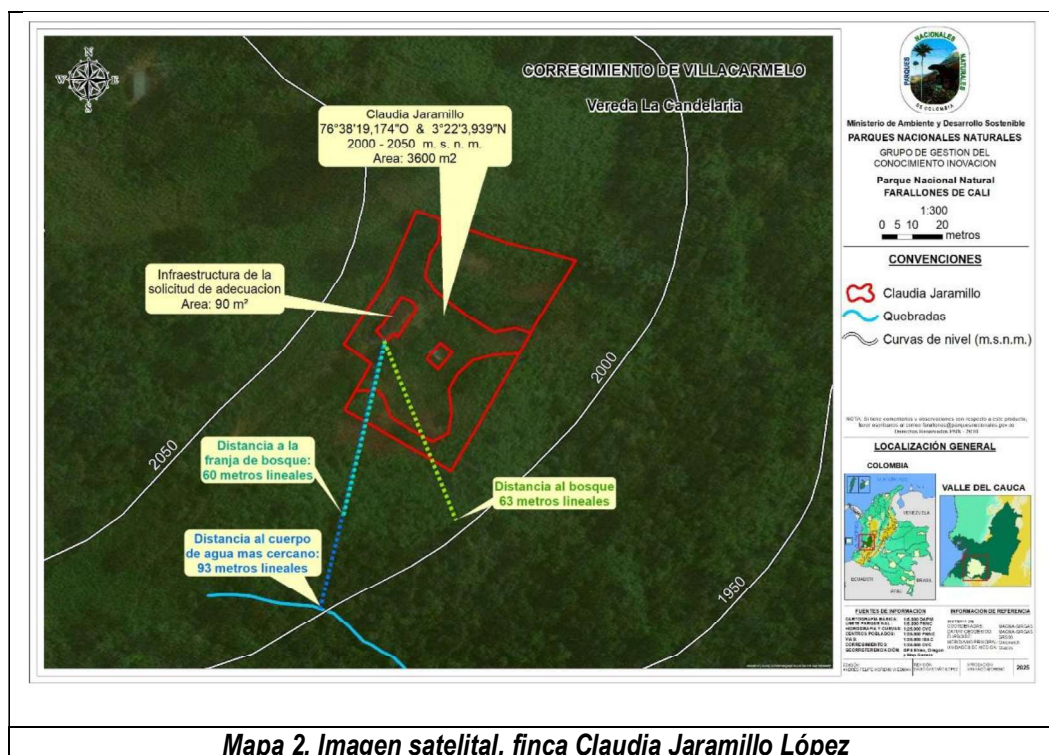
El solicitante comenta que los materiales serán instalados en su totalidad y que el residuo que queden como excedente serían evacuados fuera del área protegida.

5. Información cartográfica



	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566



Descripción

Por su parte, el equipo del PNN Farallones procedió a realizar la recolección y verificación de información en campo sobre la situación actual de la infraestructura y su contexto, mediante lo cual se logró registrar lo siguiente:

Se logra evidenciar en el predio que existe una infraestructura habitacional de un solo nivel que mide 90 m² los materiales que componen la vivienda principalmente bahareque y madera se encuentran deteriorados por el tiempo de uso y por la humedad, la cocina que hace parte de la infraestructura presenta una inclinación aproximada del 20% las paredes, estructura y cubierta se encuentran debilitadas causando la caída. El baño sanitario queda fuera de la vivienda mide 20 m² no tiene paredes, el piso es tierra pisada, cuenta con unas tejas que presentan corrosión e infiltración.

El predio tiene una pequeña área con cultivos de plátanos y algunos árboles frutales dispersos, sin embargo, se observa que la infraestructura es poco ocupada, tiene cámara de vigilancia, así mismo el comenta la solicitante que se queda 2 veces a la semana en camping debido que la casa presenta riesgo de caer por el deterioro de los materiales.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

4. DE LA RESOLUCIÓN 470 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Parques Nacionales Naturales de Colombia, resolvió a través de la Resolución No. 0470 del 2018, lo siguiente:

(...) *“ARTÍCULO PRIMERO. Objeto. Establecer como medida de manejo complementaria a los acuerdos transitorios de restauración ecológica y conservación que se celebran en población vulnerable, la evaluación técnica y análisis de viabilidad de las solicitudes de intervención de la infraestructura habitable existente dentro de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, siempre y cuando se encuentre en riesgo de colapso poniendo en riesgo la vida o integridad física de las personas o genere un riesgo de daño al medio ambiente.*

ARTÍCULO SEGUNDO. Alcance. Dentro del alcance de la resolución, se establece que la evaluación técnica y análisis de evaluación a la que se hace referencia, sólo aplica para las solicitudes que se eleven por la población vulnerable, respecto de la intervención de la infraestructura existente en las áreas del Sistema de Parques Nacionales naturales, siempre que las mismas no alteren o causen un deterioro grave a los recursos naturales renovables, al ambiente o introduzcan modificaciones considerables o notorias al paisaje y valores de conservación de las áreas protegidas.

En virtud de ello, no podrán realizarse actividades relacionadas con:

- *Construcciones nuevas y/o ampliación de las existentes.*
- *Aquellas que no tengan como fin exclusivo prevenir o evitar el daño en la vida o integridad física de las personas que habitan o utilizan la infraestructura en situación de deterioro o que amenacen colapso o daño en el medio ambiente.*
- *Las relacionadas con infraestructura ubicada en zona de riesgo, zonas inundables que intervengan las áreas de cotas máximas de zonas protectoras de cuencas hídricas, salvo aquellas que sean imprescindibles para la protección ambiental o la salvaguarda de las personas, mientras se logra su reubicación por parte del municipio o entes del estado encargados de atender a población ubicada en zona de riesgo.*
- *Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición*
- *Otras que considere técnicamente la entidad.*

Parágrafo Primero: El estado de vulnerabilidad está relacionado con circunstancias que le dificultan a las personas procurarse de manera autónoma su propia subsistencia; y lograr niveles más altos de bienestar, debido al riesgo al que está expuesto por situaciones que lo ponen en desventaja social y económica.

Parágrafo Segundo: El presente acto administrativo no se refiere ni afecta directamente a los grupos étnicos al interior de las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

ARTICULO TERCERO: Definiciones. Para efectos de aplicar lo establecido en la presente resolución, se adoptan las siguientes definiciones:

Adecuación: Acondicionamiento que se realiza a una instalación, construcción, edificación o infraestructura. Se refiere entonces a acomodar, acondicionar, ajustar, arreglar, amoldar ciertas condiciones preexistentes de algo para su mejoría en términos de seguridad, sin que implique ampliar la infraestructura existente.

Construcción: Se designa con el término de construcción a aquel proceso que supone el armado de cualquier cosa, es el arte o técnica de fabricar infraestructuras o de desarrollar obras de arquitectura e ingeniería.

Mantenimiento: Son las acciones y/o cuidados encaminados a mantener una instalación (casa, cabañas u otros similares) en un estado en el cual pueda seguir funcionando adecuadamente y de esta forma cumpla la función requerida. El mantenimiento puede ser preventivo o correctivo.

Reparación: Realizar los cambios necesarios e indispensables a una instalación que se encuentra en mal estado con el fin de generar condiciones materiales que proporcionen bienestar seguridad o salubridad.

Seguimiento: Es el proceso que adelanta Parques Nacionales para verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de las obligaciones contenidas en las licencias, permisos, concesiones y autorizaciones otorgadas en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.

ARTÍCULO QUINTO. Competencia. *Le corresponde a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, realizar la evaluación técnica y definir la viabilidad de la solicitud que hagan los interesados sobre la intervención de la infraestructura en situación de riesgo de colapso al interior de las áreas del SPNNN.*

Para el efecto, el área protegida o la Dirección Territorial deberán realizar una visita al sitio objeto de la solicitud, y de acuerdo con la información que suministre el solicitante, elaborar un informe técnico sobre la situación encontrada.

ARTÍCULO SEXTO: *La viabilidad para el desarrollo de las actividades de intervención de la infraestructura en riesgo de colapso, no implica el reconocimiento por parte del Estado de derechos asociados a la tierra; no suspende los procesos administrativos y judiciales que se encuentren en curso y no exime a la población de la obtención de las licencias, permisos, concesiones u autorizaciones que se requieran, según la normativa vigente, para el desarrollo de las actividades permisibles en el Sistema de Parques Nacionales Naturales”.*

Conforme lo establecido en la Resolución 470 de 2018 y dada la competencia que tiene la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas para la evaluación técnica, teniendo en cuenta la información allegada por el Parque Nacional Natural Farallones de Cali, esta es revisada y analizada por el Grupo de

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

Trámites y Evaluación Ambiental, con el fin de emitir un concepto técnico para determinar si es viable o no la intervención a la infraestructura como medida de manejo.

No obstante, es preciso aclarar que en el caso de autorizar algún tipo de adecuación para infraestructura, la intervención no constituye una legalización de la misma ni reconocimiento de propiedad, dado que esta medida de manejo, sólo obedece a una acción para atender las condiciones de riesgo, siempre que no implique alteración o deterioro a los recursos naturales, al ambiente, o se generen modificaciones al paisaje y los valores objeto de conservación del Parque Nacional Natural Farallones de Cali.

CONCEPTO

En el marco de las competencias asignadas a Parques Nacionales Naturales de Colombia por el Decreto 3572 de 2011 y de conformidad con los criterios establecidos en la Resolución No. 0470 de 2018, *“por medio de la cual se establece una medida de manejo para la intervención de infraestructura habitable existente, en situación de deterioro o colapso, que genere riesgo a la vida y/o al medio ambiente, al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y se dictan otras disposiciones”*, se realizó el análisis de la solicitud presentada por la señora Claudia Jaramillo López, relacionada con la intervención de infraestructura habitable existente al interior del Parque Nacional Natural Farallones de Cali, con el fin de establecer si las actividades propuestas se enmarcan en intervenciones estrictamente necesarias para mitigar condiciones de riesgo para la vida y/o el ambiente, sin configurar nuevas construcciones, ampliaciones o modificaciones de huella.

De acuerdo con la información recopilada durante la visita de campo, el núcleo familiar corresponde a una familia de vocación campesina, conformada por dos (2) personas adultas. La ocupación del predio y el uso de la vivienda es temporal (aproximadamente dos días a la semana), asociada a labores propias del contexto rural. La solicitante manifiesta condiciones básicas de sostenimiento y capacidad de gestión de recursos para adelantar acciones mínimas orientadas a la seguridad, habitabilidad y salubridad, sin que ello implique transformaciones o ampliaciones de la infraestructura existente.

En la verificación se evidenció una infraestructura habitable preexistente (aprox. 90 m²), construida en bahareque y madera, con cubierta en lámina de zinc y piso en tierra, que presenta deterioro generalizado en elementos estructurales y constructivos (muros, estructura, cubierta y pisos), con signos de humedad, afectación de maderas (posible ataque de polilla y putrefacción), filtraciones, deformaciones y asentamientos (incluida inclinación en el área de cocina). Las condiciones del terreno (ladera con pendientes altas) incrementan la vulnerabilidad, por lo que el estado actual configura un riesgo para la integridad de las personas y hace procedente priorizar intervenciones estrictamente orientadas a mitigación del riesgo y recuperación de condiciones mínimas de seguridad y salubridad.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

En el marco de las competencias de Parques Nacionales Naturales de Colombia y conforme a los lineamientos de la Resolución 470 de 2018, se **OTORGA AUTORIZACIÓN CONDICIONADA** a nombre de la señora Claudia Jaramillo López identificada con cedula No. 51.847.134 para realizar exclusivamente intervenciones de mantenimiento, reposición o rehabilitación sobre la infraestructura existente, manteniendo estrictamente la misma área construida y la misma huella, sin ampliaciones, nuevas edificaciones, aumento de volumen, cambios de localización o modificaciones que configuren obra nueva.

En particular, se AUTORIZA:

- Acciones de recuperación de la cubierta y elementos estructurales deteriorados, dentro de la huella existente.
- Instalación de revestimientos livianos en la zona húmeda de ducha y baño, únicamente por razones de salubridad e higiene, sin levantar nuevos muros en mampostería ni ampliar el baño.
- Construcción de la fosa séptica como medida sanitaria y ambiental, condicionada a que su ubicación se defina por fuera de la franja mínima de protección hídrica (≥ 30 m) y evitando zonas de alta pendiente o inestabilidad, debiendo seleccionarse un punto estable que minimice riesgos de escorrentía, infiltración no controlada y contaminación, y garantizando el manejo adecuado de excavaciones y residuos fuera del área protegida.

Por lo anterior, la señora Claudia Jaramillo López deberá cumplir estrictamente con las obligaciones que se enlistan a continuación:

1. La señora **Claudia Jaramillo López** es el titular de esta autorización y responsable de la ejecución de las actividades, equipos y del personal asociado, así como, de la aplicación de las medidas de manejo para la protección del ambiente.
2. Durante la ejecución de las actividades, es necesario tener en cuenta las prohibiciones establecidas en el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015. (...) "ARTÍCULO 2.2.2.1.15.1. Prohibiciones por alteración del ambiente natural. Prohíbanse las siguientes conductas que pueden traer como consecuencia la alteración del ambiente natural de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales. Además, considerar que toda acción que incumpla estas disposiciones legales serán objeto de acciones administrativas conforme a lo establecido en el Decreto 1333 de 2009, "*Procedimiento Sancionatorio Ambiental*".
3. El señor **Claudia Jaramillo López** deberá presentar este documento para realizar el ingreso de los materiales requeridos para las adecuaciones.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

4. El señor **Claudia Jaramillo López** podrá hacer el ingreso de los materiales que se enlistan a continuación:

Materiales	Cantidades
<i>Tablas aserradas de 3 metros x 25</i>	320
<i>Láminas de zinc x 5 metros</i>	60
<i>Vigas de 8 mt</i>	28
<i>Vigas de 4 metros</i>	28
<i>varillas de 3/8"</i>	46
<i>hierro de 1/4"</i>	. 45 kilos
<i>alambre de amarre</i>	10 kilos
<i>grava de 3/4"</i>	2 metros
<i>arena gruesa</i>	3 metros
<i>arena mediana</i>	2 metros
<i>bultos de cemento.</i>	25
<i>ladrillos farol 20x30x10</i>	500
<i>tubos sanitarios de 4"</i>	3
<i>codos sanitarios de 4"</i>	4
<i>uniones de 4"</i>	2
<i>tubo sanitario de 2"</i>	1
<i>test de 2"</i>	2
<i>codo sifón de 2"</i>	2
<i>cerámica para pared de los baños</i>	25 mt
<i>cerámica antideslizante para los pisos de los baños</i>	8 metros
<i>cerámica para el mesón</i>	. 4 metros
<i>pegacor</i>	120 kilos
<i>tablas para formaleta</i>	10
<i>cajas de puntillas de 2.5 pulgadas</i>	15
<i>cajas de puntillas de 4"</i>	8 cajas
<i>amarres para zinc</i>	400
<i>Guaduas</i>	90
Materiales para pozo séptico fundido	
<i>grava de 3/4"</i>	4 metros
<i>arena gruesa</i>	. 3 metros
<i>varillas de 3/8"</i>	30
<i>bultos de cemento</i>	20 bultos
<i>alambre de amarre</i>	5 kilos
<i>tablas para formaleta</i>	20
<i>cuartones</i>	12
<i>puntillas de 2.5 pulgadas</i>	4 libras
<i>codos sanitarios de 4"</i>	3
<i>ted de 4"</i>	2
<i>tubo sanitario de 4"</i>	4 metros

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

5. Se prohíbe expresamente cualquier intervención que implique obra ampliación, aumento de área construida, volumen, altura, modificación del diseño, cambio de localización o creación de nuevos espacios. Todas las actividades deberán ejecutarse manteniendo estrictamente la misma área y la misma huella de la infraestructura preexistente.
6. Toda reposición de elementos (muros en bahareque, madera, estructura, cubierta y pisos) deberá realizarse sobre el trazado existente, sin extender cerramientos ni generar ocupación adicional del suelo.
7. Queda prohibido realizar actividades en horarios nocturnos.
8. No se autoriza la extracción de madera, piedra, arena, recebo u otros materiales del Parque. Los materiales a emplear deberán ser adquiridos externamente y transportados por medios permitidos y minimizando afectaciones.
9. Se prohíbe el desmonte de cobertura vegetal para ampliar frentes de obra, abrir accesos o crear zonas de acopio nuevas. El acopio y tránsito del personal deberá concentrarse en áreas ya intervenidas.
10. Las actividades deberán ejecutarse con el personal mínimo necesario, reduciendo frentes simultáneos, y limitándose al tiempo autorizado en el trámite, con el fin de minimizar impactos.
11. Todos los residuos generados (madera deteriorada, tejas, plásticos, empaques, escombros, sobrantes, entre otros) deberán ser separados, acopiados temporalmente en un área ya intervenida y retirados para su disposición final en sitios autorizados por el municipio u operador correspondiente. Se prohíbe la quema, enterramiento o abandono de residuos al interior del área protegida.
12. Se deberán implementar medidas básicas para evitar que las actividades generen arrastre de sedimentos (canalización temporal, barreras simples, manejo de acopios bajo cubierta), especialmente durante lluvias.
13. Está prohibido cualquier tipo de vertimiento de sustancias o residuos que generen contaminación sobre las fuentes hídricas y sobre el suelo al interior del área protegida.
14. La Jefatura del PNN Farallones de Cali realizará seguimiento ambiental al desarrollo de las actividades y de requerirlo podrá tomar las correspondientes medidas para evitar impactos negativos sobre los ecosistemas cercanos a las zonas de intervención. También realizará la verificación una vez finalizada las actividades.
15. Parques Nacionales Naturales no asume ninguna responsabilidad por accidentes o incidentes que se puedan presentar durante el desarrollo de las intervenciones.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252000000566

16. La presente autorización constituye una medida de manejo excepcional en el marco de la Resolución 470 de 2018 y no implica legalización de ocupación, tenencia, ni reconocimiento de derechos sobre el área; tampoco subsana o sustituye otros permisos requeridos.
17. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones y restricciones aquí establecidas dará lugar a las actuaciones administrativas a que haya lugar, incluyendo la suspensión de las actividades y las medidas correspondientes conforme al marco legal aplicable.

Por último, cabe aclarar que la presente autorización se emite para una vigencia de hasta ciento ochenta (180) días calendario a partir de la comunicación que se realice al solicitante; si durante este periodo no se desarrollan las adecuaciones autorizadas, se deberá tramitar de nuevo la solicitud. Asimismo, Parques Nacionales Naturales no se hace responsable por la calidad de los materiales ni de las obras adelantadas por el solicitante, así como por las consecuencias de su implementación y podrá actuar en el marco de lo dispuesto en la Ley 1333 de 2009, si se encuentra mérito para ello.

RESPONSABLE (S) DEL CONCEPTO



MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:
Manuel Varela
Contratista
GTEA

Revisó:
Guillermo Santos C.
Coordinador
GTEA